



सत्यमेव जयते

# The Gujarat Government Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV ]

THURSDAY, MAY 11, 2023 / VAISHAKHA 21, 1945

[ No. 19

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

## PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૩૮/ડીવીપી-૧૮૨૦૨૧-૧૬૩૫-એલ, તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૨૩ (૨) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૦-૧૦૮૮-એલ, તારીખ: ૨૮.૦૨.૨૦૨૩ (૩) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૩-૬૩-એલ, તારીખ: ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩. (૪) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૮/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૬૬૪/એલ; તારીખ: ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક:** જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૩૮/ડીવીપી-૧૮૨૦૨૧-૧૬૩૫-એલ: શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ.થી રાજ્ય સરકારે, વસો વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની સદરહુ સત્તામંડળની તારીખ ૧૧.૦૨.૨૦૨૦ની દરખાસ્ત બાબતે રાજ્ય સરકારે વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૨૧ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૧નો ૭૮/ડીવીપી-૧૮૨૦૨૧-૧૬૩૫-એલ. હેઠળ તારીખ: ૨૦.૦૭.૨૦૨૧ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૩૪-૪ થી ૨૩૪-૫-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૭.૧૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૩નો ૨૩૮/ડીવીપી-૧૮૧૦-૨૫૩૧-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

૧. પોકેટ- A-B-C-D-E-F-G-A તરીકે નિશાની કરેલી, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ:વસોની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૩૪/પી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૪૧/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૦-૧૦૮૮-એલ: ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૫/ટીપી-૧૯૦૮-૫૫૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી કોડીનાર વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળની વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ વિકાસ યોજના” અને “સદરહુ સત્તામંડળ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)માં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮(૧) હેઠળ સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની સદરહુ સત્તામંડળની તારીખ ૧૧.૦૨.૨૦૨૦-ની દરખાસ્ત બાબતે રાજ્ય સરકારે વિચારણા કરી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮(૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૫૧/ટીપીએસ-૧૦૨૦૨૦-૧૦૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૪.૧૦.૨૦૨૨-ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર, ભાગ-૪-બી-ના પાના નંબર ૨૨૬-૧ થી ૨૨૬-૨-માં પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો અને કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અધિક મુખ્ય સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ તેની સાથે પ્રસિદ્ધ કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈપણ સૂચન અને વાંધો મળેલ નથી.

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે;

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૨.૦૨.૨૦૧૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૩નો ૪૫/ટીપી-૧૯૦૮-૫૫૨૫-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં મંજૂર કરેલો ફેરફાર.

- પોકેટ- A-B-C-D-A તરીકે નિશાની કરેલી, “કૃષિવિષયક ઝોન” માટે મુકરર કરેલી, ગામ:કોડીનારની મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૮ પૈકી વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૩-૬૩-એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ અધિનિયમ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૬.૦૫.૨૦૦૫-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૦૫નો ૧૮૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૦૪-૪૭૭૦-એલ. થી, અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, અમદાવાદ-એ (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ સત્તામંડળ" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) સાદર કરેલી નગરરચના યોજના ક્રમાંક-૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૦થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરવા માટે નગરરચના અધિકારીની નિમણૂક કરી હતી;

અને સદરહુ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૧૮-ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૮નો ૧૩૦/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૭-૨૦૮૨-એલ. હેઠળ, પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક- ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) મંજૂર કરી હતી;

અને નગરરચના અધિકારીએ, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૫૨-ની પેટા-કલમ (૨) અને કલમ ૬૨-ની પેટા-કલમ (૨) હેઠળ ફરમાવ્યા પ્રમાણે, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક- ૮૨ (લાંભા-લક્ષ્મીપુરા-૨) (જેનો આમાં હવે પછી, "સદરહુ આખરી યોજના" તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) ગુજરાત સરકારને સાદર કરી હતી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ-૬૫ થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) "સદરહુ આખરી યોજના" મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ આખરી યોજના, સદરહુ સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રહેશે;

(ગ) કલમ ૬૫-ની પેટા-કલમ (૨)ના ખંડ (ખ)ના હેતુ માટેની તારીખ તરીકે આ જાહેરનામાની તારીખ નક્કી કરે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

**NOTIFICATION***Under***The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976****ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ****જાહેરનામું****શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩

**ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.**

**ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૯/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૬૬૪/એલ:-** ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૧ (વલાદ)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) તૈયાર કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો.

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ કરેલા વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે, રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ કચેરી સમય દરમિયાન લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

**અનુસૂચિ**

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણેના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલાં લેવા જોઈશે.

**એનેક્ષર****મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ)****NOTIFICATION NO.GH/V/ 69 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1664/L**

૧. નકશામાં અને પુનઃવહેચણી પત્રકમાં સર્વે નંબર/મુળખંડ નંબર/અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવામાં રહેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે. (કેસ નં.૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૧૪, ૧૧૮/૧, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૭૦+૧૭૨ વિગેરે)
૨. મુળખંડ નં. ૧૨૮/૧ માં બાંધકામ જણાતુ હોઈ અંતિમખંડને મુળખંડની બાંધકામવાળી જગ્યામાં ફાળવવાનો રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં. ૩૪, ૨૦૦ ને મુળખંડની જમીનમાં / લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૪. નકશામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ પ્લોટ (SEWSH) નું નામ દર્શાવવામાં રહેલ ક્ષતિ બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
૫. સ.નં. ૩૫૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૬. યોજના વિસ્તારમાં ૨૪ મી. પહોળાઈના પૂર્વ-પશ્ચિમ રસ્તાની ઉત્તર તથા દક્ષિણ બાજુએ આવેલ ૧૮ મી. ના રસ્તાઓને રદ કરી સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નવેસરથી આયોજન કરવાનું રહેશે.
૭. સત્તામંડળને ફાળવેલ વિવિધ હેતુ માટેના તથા અનામતના આખરીખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી તથા અંતિમખંડની અવિકસીત કિંમતો નવેસરથી નક્કી કરવાની રહેશે.
૮. ગાર્ડન હેતુ માટેના પ્લોટો યોજનાના દરેક ભાગને સરખો લાભ મળે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
૯. અંતિમખંડ નં. ૨૫૩ (ગાર્ડન) નો આકાર સુનિયોજિત કરવાનું રહેશે.

૧૦. મુળખંડ નં. ૧૮૨ ને સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામપાત્ર એક જ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. યોજના વિસ્તારમાં RAH overlay zone ની હદ યોગ્ય રીતે નકશામાં દર્શાવી તદ્દનુસાર અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૧૨. અંતિમખંડ નં. ૬૧, ૬૫, ૮૭, ૮૮, ૬૭, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૩૬, ૧૭૧, ૧૭૨/૨, ૧૭૭, ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૧૨૫/૧, ૧૨૮ વિગેરેમાં મુળખંડમાં ગેસ લાઈનથી થતી અસરની સાપેક્ષમાં અંતિમખંડ ફાળવવા એકસુત્રતા જળવાઈ રહે તે રીતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. મુળખંડ નં. ૮૧ ને મુળખંડના સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ નં. ૮૧, ૧૮ મી. ના રોડ પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. મુળખંડ નં. ૧૦૦ ની જમીનને મળતા ફન્ટેજની સાપેક્ષમાં અંતિમખંડ નં. ૧૦૦ ના ફન્ટેજમાં ઘટાડો કરવાનો રહેશે.
૧૫. મુળખંડ નં. ૧૧૮ માં કુવો જણાતો હોય અંતિમખંડને મુળખંડમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૬. અંતિમખંડ નં. ૧૩૬, ૨૦૧ ને મુળખંડની જમીનમાં તેમજ ૧૮ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
૧૭. મુળખંડ નં. ૧૫૪ ને સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૮. અંતિમખંડ નં. ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૩, ૧૬૫ વિગેરેને બાંધકામપાત્ર થઈ રહે તે રીતે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૯. અંતિમખંડ નં. ૧૭૦, ૧૮૬, ૧૮૫ ને અન્યના બાંધકામમાં આવતો હોય તેના મુળખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૦. મુળખંડ નં. ૧૭૨/૧ ને આપેલ વિકાસ પરવાનગી ધ્યાને લઈને હયાત સ્થળ સ્થિતિ મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૧. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના પત્ર મુજબ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ૧ ટકા પાર્કિંગ રાખવાનું રહેશે.
૨૨. યોજનામાં સુચવાયેલ કામોના ખર્ચ તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.
૨૩. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદ્દનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૪. યોજના વિસ્તારમાં જે મુળખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળે થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૨૫. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મુળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૨૬. યોજના વિસ્તારમાં આવતી હાઈટેન્શન લાઈન/અન્ય કોઈ લાઈન યોજના વિસ્તારની ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

**વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ**

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૩૭ મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગના તારીખ: ૨૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧૪/પીઆરએચઆરડીડી/વીબીએન/ઈ-ફાઈલ/૧૪/૨૦૨૩/૦૫૮૪/ચ. નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

**વી. એન. શેખ,**

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Constitution of India

ભારતના સંવિધાન હેઠળ

જાહેરનામું

પંચાયત, ગ્રામ ગૃહનિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ભારતનું સંવિધાન.

ક્રમાંક: કેપી/૨૦૨૩નો ૧૪/પીઆરએચઆરડીડી/વીબીએન/ઈ-ફાઈલ/૧૪/૨૦૨૩/૦૫૮૪/ચ: ગુજરાત પંચાયત અધિનિયમ, ૧૯૯૩ (સન ૧૯૯૩ના ગુજરાતના ૧૮મા)ની કલમ ૭ સાથે વાંચતા, ભારતના સંવિધાનના અનુચ્છેદ ૨૪૩ના ખંડ (જ)થી મળેલી સત્તાની રૂએ અને સંબંધિત ગ્રામ પંચાયતો, તાલુકા પંચાયતો તેમજ જિલ્લા પંચાયતો સાથે વિચાર વિનિમય કર્યા પછી, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (૧) અનુસૂચિના કોલમ ૩માં દર્શાવેલા વિદ્યમાન ગામના સ્થાનિક વિસ્તારમાંથી, કોલમ ૫-માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તાર બાકાત કરે છે અને સદરહુ સ્થાનિક વિસ્તારોને બાકાત કર્યા પછી;
- (૨) સદરહુ અનુસૂચિના કોલમ ૭માં દર્શાવેલા સ્થાનિક વિસ્તારોનું બનેલું, કોલમ ૬માં દર્શાવેલું નવું ગામ નિર્દિષ્ટ કરે છે.

અનુસૂચિ

અનુક્રમાંક	તાલુકાનું નામ	વિદ્યમાન ગામનું નામ	વિદ્યમાન ગામમાં આવરી લીધેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	વિદ્યમાન ગામમાંથી બાકાત કરેલા સ્થાનિક વિસ્તારો	નવા બનેલા ગામનું નામ	નવા ગામમાં આવરી લીધેલા વિસ્તારો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭
૧	ખેડબ્રહ્મા	હીંગાટીયા (જા) ગામ	૧. હીંગાટીયા (જા) ૨. હીંગાટીયા (ખા) ૩. પીપોદરા (ડોડીવાડા) ૪. પાંચ-મહુડા	૧. પીપોદરા (ડોડીવાડા) ૨. પાંચ-મહુડા	હીંગાટીયા (જા) પીપોદરા (ડોડીવાડા) પાંચ-મહુડા	૧. હીંગાટીયા (જા) ૨. હીંગાટીયા (ખા) ૧. પીપોદરા (ડોડીવાડા) ૧. પાંચ-મહુડા

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

આર. પી. પટેલ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૩ મે, ૨૦૨૩

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: (૧) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૩૮/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૧૮૯-એલ, તારીખ: ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩, (૨) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૧/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૪૫/એલ, તારીખ: ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩ અને (૩) જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૯૧૭-એલ, તારીખ: ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩. ના ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારું પ્રસિદ્ધ કર્યા છે.

વી. એન. શેખ,

સરકારના નાયબ સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૩૯/ટીપીએસ-૧૨૨૦૨૨-૩૧૮૮-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ. હેઠળ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવામાં આવી હતી;

અને ગુજરાત સરકારનો એવો અભિપ્રાય છે કે સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર કરવાનું જાહેર હિતમાં જરૂરી છે;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૨૮.૧૦.૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૮/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૨-૩૧૮૮-એલ. હેઠળ તારીખ: ૦૩.૧૧.૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર ભાગ ૪-બી-ના પાના નંબર ૨૬૫-૧ થી ૨૬૫-૨માં, કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૮.૦૧.૨૦૧૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૨નો ૧૧/ડીવીપી-૧૨૧૧-એમ-૪૫૨-એલ.થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

- “એસટી માટેના જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A-B-C-D-E-F-G-H-A (પોકેટ-૧) અને E-S-O-P-E (પોકેટ-૨) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર-૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
- “એમએસયુ માટેના જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, G-I-J-K-L-M-N-O-P-Q-R-F-G (પોકેટ-૩) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર-૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
- “નિયંત્રિત ઝોન-આરએડ ૪ (લક્ષ્મી વિલાસ પેલેસ)” માટે મુકરર કરેલી, T-U-V-W-X-Y-T (પોકેટ-૪) અને A7-A8-A9-A10-A11-A3-A1-A4-A5-A6-A7 (પોકેટ-૫) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર-૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ ઝોનમાંથી કમી કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨(૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.



૪. “વીએમસી સ્ટેડિયમ માટેના જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A1-A2-A3-A1 (પોકેટ-૬) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર-૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.
૫. “એસટી માટેના જાહેર સંસ્થાગત હેતુ” માટે મુકરર કરેલી, A4-A5-A6-A7-A4 (પોકેટ-૭) તરીકે નિશાની કરેલી, વડોદરા કસબાની ટીકા નંબર-૮/સી, સીટી સરવે નંબર-૧ વાળી જમીન, સદરહુ મુકરર કરેલી જમીનમાંથી મુક્ત કરવી અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨)(ક) હેઠળ “રહેણાક ઝોન-૧ (આર-૧)” માટે મુકરર કરવી.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩નો ૫૧/યુડીયુએચડી/ટીપીએસ/ઈ-ફાઈલ/૧૮/૨૦૨૩/૧૨૪૫/એલ:- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧ (૧) હેઠળ, ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે, નગરરચના યોજના ક્રમાંક: ૩૨ (પાલજ)-નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દા” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો ઈરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨ (૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ઠરાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલ વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો રજૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮ (૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;

(ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, સમુચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણે ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

## એનેક્ષર

## મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૨ (પાલજ)

## NOTIFICATION NO.GH/V/51 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1245/L

૧. અંતિમખંડ નં. ૨ અને ૩ ના પૂર્વે અને ઉત્તરે દર્શાવેલ ૧૮ મી. ના સૂચિત ટી.પી રોડ રદ કરી, અંતિમખંડ નં. ૪૧ અને ૧૧/૨ ના પૂર્વે ૧૮ મી. નો રોડ સૂચવવાનો રહેશે.
૨. અંતિમખંડ નં. ૩૦/૨ અને ૩૦/૩ વચ્ચેના ૧૮ મી. ના સૂચિત ટી.પી રોડની એલાઈનમેન્ટમાં ફેરફાર કરી બન્ને અંતિમખંડોને સંયુક્ત કરી એક જ અંતિમખંડ ફાળવવા તેમજ SEWSH માટે ફાળવેલ પ્લોટ અંતિમખંડ નં. ૪૩ અને ૪૫ ને સંયુક્ત અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૩. અંતિમખંડ નં. ૨૦, ૩૫ અને ૪૨ની સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ નિયમિત આકારના ફાળવવાના રહેશે.
૪. અંતિમખંડ નં. ૭ ને મૂળખંડની સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણે સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૫. મૂળખંડ નં. ૨૮ માં ૪૦% કપાત કરવાની રહેશે.
૬. મૂળખંડ નં. ૩૪ માં હયાત બાંધકામ, માલીકી તથા અધિકૃત રેકર્ડની ચકાસણી કરી શક્યતઃ કપાત વધારવાની રહેશે.
૭. યોજના વિસ્તારના પશ્ચિમ ભાગમાં સૂચવેલ ૧૮ મી. ની રસ્તાઓની રેખાનું આયોજન ઉત્તર-દક્ષિણ તેમજ પૂર્વ-પશ્ચિમ રહે તથા તમામ અંતિમખંડો નિયમિત આકારના થાય તે રીતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી જરૂર જણાયે પુનઃ આયોજન કરવાનું રહેશે.
૮. માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચમાં ગાર્ડન ડેવલપમેન્ટના ખર્ચનો સમાવેશ કરેલ છે. જે અધિનિયમ ૧૮૭૬ તથા નિયમો ૧૮૭૮ની જોગવાઈઓ મુજબ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચમાંથી બાદ કરવા અધિનિયમની જોગવાઈ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૯. જી ફોર્મના અનુક્રમ નં. ૪ માં કલમ- ૪૧(૨) અને કલમ- ૪૨(૧) અથવા કલમ- ૪૨(૨) હેઠળનું પ્રકાશનનું ખર્ચ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, વાસ્તવિક ખર્ચ ધ્યાને લેવાનું રહેશે.
૧૦. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨ના પત્ર મુજબ સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી ૧ ટકા પાર્કિંગ રાખવાનું રહેશે.
૧૧. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૨. જે મૂળખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળે થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
૧૩. યોજના વિસ્તારમાં સૂચવેલ માળખાકીય સુવિધાના ખર્ચની પુરી ગણતરી દરેક માળખાકીય સુવિધા માટે અલગ-અલગ કરવાની રહેશે.
૧૪. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મૂળખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
૧૫. યોજના વિસ્તારમાં હાઈટેન્શન લાઈન/ અન્ય કોઈ લાઈન આવતી હોય તો તે બાબતે ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

## NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું.

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૩નો ૬૪/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૯૧૭-એલ:- શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ હેઠળ ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજના (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ વિકાસ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરવામાં આવી હતી;

અને સદરહુ સત્તામંડળની તારીખ: ૦૮.૦૮.૨૦૨૦ની સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮ (૧) હેઠળની સદરહુ વિકાસ યોજનામાં ફેરફાર માટેની દરખાસ્ત, રાજ્ય સરકારે વિચારણામાં લીધી હતી;

અને સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવા ધારેલો ફેરફાર, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા) (જેનો આમાં હવે પછી, “સદરહુ અધિનિયમ” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે)ની કલમ ૧૮ (૧)થી ફરમાવ્યા પ્રમાણે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૦૮.૦૬.૨૦૨૨ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૨નો ૬૫/ડીવીપી-૧૬૨૦૨૦-૨૯૧૭-એલ. હેઠળ તારીખ: ૧૪.૦૬.૨૦૨૨ના ગુજરાત સરકારી અસાધારણ રાજપત્ર ભાગ ૪-બી-ના પાના નંબર ૧૨૦-૧ થી ૧૨૦-૨માં, કોઈપણ વ્યક્તિને, સૂચિત ફેરફારના સંબંધમાં કોઈ સૂચન અથવા વાંધો હોય તો, તે આ જાહેરનામાની સરકારી રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી બે મહિનાની મુદતની અંદર, ગુજરાત સરકારના અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, બ્લોક નંબર ૧૪, ૮મો માળ, ગાંધીનગર-ને લેખિતમાં રજૂ કરવા ફરમાવતી નોટિસ સાથે, પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને ગુજરાત સરકારને કોઈ સૂચન અથવા વાંધો મળેલ નથી;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૮થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

(ક) નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનો, સદરહુ વિકાસ યોજનામાં કરવાનો સદરહુ ફેરફાર મંજૂર કરે છે; અને

(ખ) નિર્દિષ્ટ કરે છે કે આ રીતે જણાવેલો ફેરફાર, આ જાહેરનામાની તારીખથી અમલમાં આવશે.

## અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તારીખ: ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૧૭નો ૨૭૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-એલ-થી મંજૂર કરેલી, સદરહુ સત્તામંડળની આખરી વિકાસ યોજનામાંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. A-B તરીકે નિશાની કરેલો, ગામ: અડાલજ-નો, મહેસૂલી સરવે (આર.એસ.) નંબર ૨૨૨, ૨૨૩, ૨૨૫, ૨૨૬, ૩૦૭, ૩૧૧, ૩૧૩, ૩૧૦, ૩૦૮, ૩૧૭, ૩૧૨, ૩૨૨ વગેરે-વાળી જમીનમાંથી પસાર થતો ૩૬.૦ મીટર પહોળો રસ્તો કમી કરવો અને આ રીતે મુક્ત કરેલી જમીન, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે, કલમ ૧૨ (૨) (ક) હેઠળ સંબંધિત ઝોન હેઠળ મુકરર કરવી અને C-D તરીકે નિશાની કરેલા ૩૬.૦ મીટર પહોળા રસ્તાને, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૧૨ (૨) (ઘ) હેઠળ સૂચિત કરવો.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને

હોદ્દાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

